भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 297670

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this document are part of the Document.

District Sub-Registrar BURDWAN

18 APR 2019

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

বর্ধমান থানার অন্তর্গত বৈকুন্ঠপুর-২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন কানাইনাটশাল মৌজার সম্পত্তি
বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান - ১০৮০৬.৫ বর্গফুট
শালি, বর্তমানে বসবাসের উপযোগী ফাঁকা জায়গা
ক্রয়-বিক্রয় মূল্য - ৩০,০০,০০০ টাকা
সরকারী নির্দ্ধারিত মূল্য - ১,২৪,৩১,৯৯৬ টাকা।

ক্রেতা ঃ কামাক্ষ্যা মার্বেল প্রাইভেট লিমিটেড

(KAMAKHA MARBEL PVT. LTD.)

ঠিকানা - পালারমোড়, নেয়ার এন. এইচ.-২, পোঃ - শ্রীপল্লী, থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - AAGCK0380A

ক্রমশ...

SL. NO. 820 DATE 17.04.19.

SOLD TO Kamakha Marbel Pvt. Ltd. Represented by its Director Debasish Dey

ADD. Palamore, G.T. Road, Purbabardhaman.

Stamp Rs. 5000.00

Burdwan - 1 No. Try.

Purchase Date 12 APR 2019

Stamp Vendor - **SURAJIT DEY**

Burdwan Collector Compounu

Licence No.- 2 / 2010 - 11

Signature

Surajit Dey.

18 APR 2019

Chandana Panja
Tanuja Panja
Dipika Panja

- পক্ষে ডাইরেক্টর

১) দেবাশীষ দে

পিতা - স্বর্গীয় হরনাথ দে, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - বড়নীলপুর উত্তরপাড়া, পোঃ - শ্রীপল্লী, শহর ও থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - AEPHD1594B

২) রুমা দে

স্বামী - শ্রী দেবাশীষ দে, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - বড়নীলপুর উত্তরপাড়া, পোঃ - শ্রীপল্লী, শহর ও থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - AHOPD4461F

বিক্রেতা ঃ

১) চন্দনা পাঁজা

স্বামী - শ্রী নিশিকান্তপাঁজা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি ও গৃহস্থালী, সাকিম - ৪ নং ইছলাবাদ, পোঃ - শ্রীপল্লী, শহর ও থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - AFYPP0157L

২) তনুজা পাঁজা

স্বামী - শ্রী শ্রীকান্তপাঁজা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু,

ক্রমশ...

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

08 APR 2019

Chandana Panja
Tanusree Panja
Dipika Panja

পেশা - ব্যবসাদি ও গৃহস্থালী, সাকিম - ছোট গোবিন্দপুর, পোঃ - আকুই, থানা - ইন্দাস, জেলা - বাঁকুড়া, পিন - ৭২২২০১। হাল সাকিম - ৪ নং ইছলাবাদ, পোঃ - শ্রীপল্লী, শহর ও থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - AFYPP0162P

৩) দিপিকা পাঁজা

স্বামী - শ্রী শিশির কুমার পাঁজা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি ও গৃহস্থালী, সাকিম - ছোট গোবিন্দপুর, পোঃ - আকুই, থানা - ইন্দাস, জেলা - বাঁকুড়া, পিন - ৭২২২০১। হাল সাকিম - ৪ নং ইছলাবাদ, পোঃ - শ্রীপল্লী, শহর ও থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - AKTPP2613B

কস্য রায়ত স্বত্ব দখলীয় শালি শ্রেণী বর্তমানে বসবাসের উপযোগী ফাঁকা জায়গা বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা দাত্রী আমাদের খরিদা স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। তপশীল বর্ণিত বর্ধমান থানার অর্ন্তগত ৭৬ নং জে.এল.ভূক্ত কানাইনাটশাল মৌজার আর.এস. ৫২২ দাগের ১ আনায় ১.০৮ একর পরিমিত শালি শ্রেণী সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন জনৈক তারাপদ কোঙার মহাশয়। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলীকার থাকিয়া ও আর.এস. রেকর্ডে ৭৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া ও নিজ স্বাধীন

ক্রমশ...

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

18 APR 2019

Chandana Panja
Tanuja Panja
Dibika Panja

স্বত্বে স্বত্ববান থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৮৯ সালে বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮১৯৫ নং খোস কোবালা দলিল দ্বারা ৩ নং ইছলাবাদ নিবাসী লালধারী রাম মহাশয়কে ১ আনা সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর লালধারী রাম মহাশয় উক্তরূপ খরিদ সূত্রে তপশীল বর্ণিত দাগের ১ আনা সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়া গত ইংরাজী ১৯৮৯ সালে বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮১৯৮ নং খোস কোবালা দলিল দ্বারা মানচিত্র দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া তপশীল বর্ণিত দাগের ৬৪ শতক পরিমিত সম্পত্তি লক্ষী নন্দন, স্বামী মদন মোহন নন্দন মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর লক্ষী নন্দন মহাশয়া উক্তরূপ খরিদ সূত্রে তপশীল বর্ণিত দাগের ৬৪ শতক পরিমিত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলকারিনী থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৯৬ সালে বর্ধমান সদর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৪৫৭ নং খোস কোবালা দলিল দ্বারা শোনেলাল সোনকার দীগরকে ০৯ কাঠা ১৪৫৮ নং দলিল দ্বারা ধীরাজ সোনকার দীগরকে ১২ কাঠা ও ১৪৫৬ নং দলিল দ্বারা শোনেলাল সোনকার দীগরকে ০২ কাঠা ১৩ ছটাক যাহা একুনে ২৩ কাঠা ১৩ ছটাক পরিমিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার পর অবশিষ্ট কমবেশী ১৫ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি মানচিত্র দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া লক্ষীনন্দন মহাশয়া গত ইংরাজী ১৯৯৭ সালে বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৬৪২ নং খোস কোবালা দলিল দ্বারা বর্ধমান বীরহাটা নূতনবাজার নিবাসী বিশ্বজিৎ ভট্টাচার্য্য মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতে বিশ্বজিৎ ভট্টাচার্য্য মহাশয় তপশীল বর্ণিত দাগের নির্দ্দিষ্ট ১৫ কাঠা পরিমিত সম্পত্তিতে উক্তরূপ খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে

ক্রমশ...

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

08 APR 2019

Chandana Panja
Tanuja Panja
Dibika Panja

তাঁহার খরিদা বর্তমান তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আমরা অত্র কোবালা দাত্রী ত্রয় মানচিত্র দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া তপশীল বর্ণিত দাগে ১০৮০৬.৫ বর্গফুট সমান কমবেশী ১৫ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি গত ইংরাজী ২০১৫ সালে বর্ধমান সদর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২০৩ নং ভল্যুমে ৩৪৭৬৭ হইতে ৩৪৭৯৭ নং পাতায় নথিভুক্ত ৫১৫৮ নং খোস কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এবং খরিদ সূত্রে মালিক ও স্বত্ববতী হইয়া এবং আমাদের খরিদা সম্পত্তি এল.আর. রেকর্ডে আমি ১ নং দাত্রী চন্দনা পাঁজা আমার অংশের সম্পত্তিতে নিজ এল.আর. ৩৬৮৭ নং খতিয়ানে, আমি ২ নং দাত্রী তনুজা পাঁজা আমার অংশের সম্পত্তিতে নিজ এল.আর. ৩৬৮৮ নং খতিয়ানে ও আমি ৩ নং দাত্রী দিপীকা পাঁজা আমার অংশের সম্পত্তিতে নিজ এল.আর. ৩৬৮৬ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া নিজ নিজ স্বাধীন স্বত্বে স্বত্ববতী থাকিয়া অপরের বিনাপত্যে ও বিনা স্বত্ব সংশ্রবে এবং নিজ নিজ স্বাধীন স্বত্ব পরিচালনে অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে অন্যত্র বিশেষ আয়বান সম্পত্তি খরিদ করিবার নিমিত্ত আমরা অত্র কোবালা দাত্রীগণ সকলে একত্রে একমতাবলম্বী হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে কামাক্ষ্যা মার্বেল প্রাইভেট লিমিটেড-এর পক্ষে আপনারা ডাইরেক্টর হিসাবে উক্ত সংস্থার নামে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্র ব্যক্তি উপস্থিত থাকিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ৩০,০০,০০০(ত্রিশ লক্ষ) টাকা স্থির করিয়া দিলে আপনারা উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় আমরাও উক্ত মূল্য যাচাই করিয়া উহা সময়োচিত ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া ও বুঝিয়া এবং মূল্য বাবদ সমগ্র অর্থ মধ্যে আমি ১ নং বিক্রেতা চন্দনা পাঁজা গত ইংরাজী ১১/০৪/২০১৯ তারিখে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার ঘোড়দৌরচটী শাখার

ক্রমশ...

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S./Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

18 APR 2019

Chandana Panja.
Tanuja Panja
Dipika Panja

কামাক্ষ্যা মার্বেল প্রাইভেট লিমিটেড-এর এ্যাকাউন্ট হইতে ৩৮৬৬৯৩ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০্ (দশ লক্ষ) টাকা, আমি ২ নং বিক্রেতা তনুজা পাঁজা গত ইংরাজী ১১/০৪/২০১৯ তারিখে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার উক্ত ঘোড়দৌরচটী শাখার কামাক্ষ্যা মার্বেল প্রাইভেট লিমিটেড-এর এ্যাকাউন্ট হইতে ৩৮৬৬৯৪ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০্ (দশ লক্ষ) টাকা এবং আমি ৩ নং বিক্রেতা দিপিকা পাঁজা গত ইংরাজী ১১/০৪/২০১৯ তারিখে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার উক্ত ঘোড়দৌরচটী শাখার কামাক্ষ্যা মার্বেল প্রাইভেট লিমিটেড-এর এ্যাকাউন্ট হইতে ৩৮৬৬৯৫ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০্ (দশ লক্ষ) টাকা এমতে একুনে মূল্য বাবদ সমগ্র ৩০,০০,০০০্ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা এবং আমাদের নিজ নিজ অংশের প্রাপ্ত অর্থ আপনাদের নিকট হইতে যথাযথ প্রাপ্ত হইয়া এবং অদ্যই অত্র কোবালা দলিলে একত্রে সহি সম্পাদন করিয়া ও তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কামাক্ষ্যা মার্বেল প্রাইভেট লিমিটেড সংস্থাকে বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য ও অধিকারাদি অদ্যাবধি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে এই কোবালা দলিল বলে আমাদিগতে সম্পূর্ণরূপে রদ্ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া সর্ব্বতভাবে উক্ত সংস্থাকে বর্ত্তাইল বা অর্শিল। উক্ত সংস্থা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ও থাকিয়া এবং নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া ও মালিক হইয়া দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে উক্ত সংস্থার পক্ষে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল ইচ্ছামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশন বা স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্য করিলে বা দাবী দাওয়া আনয়ণ করিলে তাহা সর্ব্বস্থলে ও সর্ব্ব আদালতে সর্ব্বত ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

ক্রমশ...

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

18 APR 2019

Chandana Panja
Tanuja Panja
Dibika Panja

(পৃষ্ঠা ঃ ৭)

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে এবং তদবস্থায় আমরা তাহা উক্ত সংস্থাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায় বা দোষ থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমাদের স্বত্ত্ব দখল দোষে উক্ত সংস্থার খরিদা স্বত্ত্ব ও দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে নিজ ব্যয়ে তদ্রুপ উদ্ভুত সকল প্রকার দায় বা দোষ মুক্ত করিয়া দিয়া উক্ত সংস্থার খরিদা স্বত্ত্ব ও দখল কায়েম করিয়া দিব বা দিবে, না পারিলে মূল্যের সমগ্র অর্থ মায় আইন হারে ক্ষতিপূরণ সহ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল অন্যথায় আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। আপনারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাবদ রাজস্বাদি ও পঞ্চায়েতের ট্যাক্সাদি উক্ত সংস্থার নামে প্রদান করতঃ সরকারী সকল সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজ করিয়া উক্ত সংস্থার নাম পত্তন করাইয়া লইবেন তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি প্রদান করিলাম। প্রয়োজনে লিখিত সম্মতিও প্রদানে সম্মত রহিলাম।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ক্রয়-বিক্রয় মূল্য ৩০,০০,০০০্ টাকা হইলেও সরকারী নির্দ্ধারিত মূল্য ১,২৪,৩১,৯৯৬্ টাকা ধার্য্য হওয়ায় উক্ত সরকারী ধার্য্যকৃত মূল্য মোতাবেক রসুম ও রেজিষ্ট্রেশন ফিজ প্রদত্ত হইল।

অত্র কোবালা দলিলের সহিত ক্রেতার স্থলে উক্ত সংস্থার পক্ষে ডাইরেক্টরদিগের ও বিক্রেতাগণের রঙিন ছবি এবং উভয় হস্তের দশ অঙ্গুলীর টিপ ছাপ প্রদান করা হইল, ইহাও অত্র কোবালা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্থির চিত্তে স্ব-ইচ্ছায় এবং অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম্ম সকল উত্তমরূপে বুঝ সমুঝ করিয়া এবং মূল্য বাবদ সমগ্র অর্থ উক্ত সংস্থার এ্যাকাউন্ট হইতে যথাযথ বুঝিয়া

ক্রমশ...

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

18 APR 2019

Chandana Panja.
Tanuja Panja
Dipika Panja

পাইয়া অত্র খোস কোবালা পত্র উক্ত সংস্থার অনুকূলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৬ সাল ৪ঠা বৈশাখ, ইংরাজী ১৮/০৪/২০১৯ খ্রীষ্টাব্দ।

ঃ তপশীল ঃ

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী - বর্ধমান সদর, বৈকুণ্ঠপুর-২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন মৌজা - কানাইনাটশাল, জে.এল. নং - ৭৬, আর.এস. খতিয়ান নং - ৭৩, এল.আর. খতিয়ান নং- ৩৬৮৭ (তিন হাজার ছয় শত সাতাশি), ৩৬৮৮ (তিন হাজার ছয় শত অষ্টআশি) ও ৩৬৮৬ (তিন হাজার ছয় শত ছিয়াশি) ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং - ৫২২ (পাঁচ শত বাইশ), শালি, বর্তমানে বসবাসের উপযোগী ফাঁকা জায়গা, উক্ত দাগে মানচিত্র দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া আমরা অত্র কোবালা দাত্রী আমাদের একত্রে খরিদা অংশের পরিমান ও অত্র দলিলে বিক্রীত ভূমির পরিমান ১০৮০৬.৫ (দশ হাজার আট শত ছয় দশমিক পাঁচ) বর্গফুট সমান ১৫ কাঠা ৬.৫ বর্গফুট যাহা আমি ১ নং কোবালা দাত্রী আমার এল.আর. ৩৬৮৭ নং খতিয়ান হইতে বিক্রীত ৩৬০২ বর্গফুট, আমি ২ নং কোবালা দাত্রী আমার এল.আর. ৩৬৮৮ নং খতিয়ান হইতে বিক্রীত ৩৬০২ বর্গফুট ও আমি ৩ নং কোবালা দাত্রী আমার এল.আর. ৩৬৮৬ নং খতিয়ান হইতে বিক্রীত ৩৬০২.৫ বর্গফুট যাহা একুনে উক্ত ১০৮০৬.৫ বর্গফুট হইতেছে।

বিক্রীত ভূমির উত্তর বাহু ২০৫ ফুট, দক্ষিণ বাহু ২০৫ ফুট ও ২১ ফুট একুনে ২২৬ ফুট, পূর্ব বাহু ৪৭ ফুট ০৬ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহু ৫৭ ফুট হইতেছে। বিক্রীত ভূমির পশ্চিম দিকে ১৪ ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা আছে।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও

ক্রমশ...

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

18 APR 2019

Chandana Panja.
Tanusree Panja
Dipika Panja

চিহ্নিত অংশই বিক্রিত ভুমির চিত্র হইতেছে। নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে। বিক্রীত ভূমি উক্ত পথস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি ঃ	উত্তরে -	অত্র ৫২২ দাগের জায়গা।
	দক্ষিণে -	গোপালনগর মৌজার জায়গা।
	পূর্বে -	গোপালনগর মৌজার জায়গা।
	পশ্চিমে -	১৪ ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা।

রায়ত দখলী স্বত্ব, খাজনা ধার্য্য মত, ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল ঃ

Gadadhar Mukherjee

(গদাধর মুখার্জ্জী)

কৌসুলী

এনরোলমেন্ট নং - F/1172/1219/2014

বর্ধমান জজ কোর্ট, বর্ধমান

কম্পিউটারাইজড্ টাইপকারক

[illegible]

(অনির্বান চক্রবর্ত্তী)

"নিউ স্টেপ" কোর্ট কম্পাউন্ড (দক্ষিণ), বর্ধমান।

ইসাদি -

১। প্রবীর দে
পিতা: সুবিমল দে
[illegible] নীলপুর [illegible]
পো: শ্রীপল্লী বর্দ্ধমান

২। Tripurari Mukherjee
Bara Nil pur, Pal para.
P.O- Sreepally, Burdwan.

৩। Nishi Kanta Panja
4 No Khalabad, Muchipara
Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

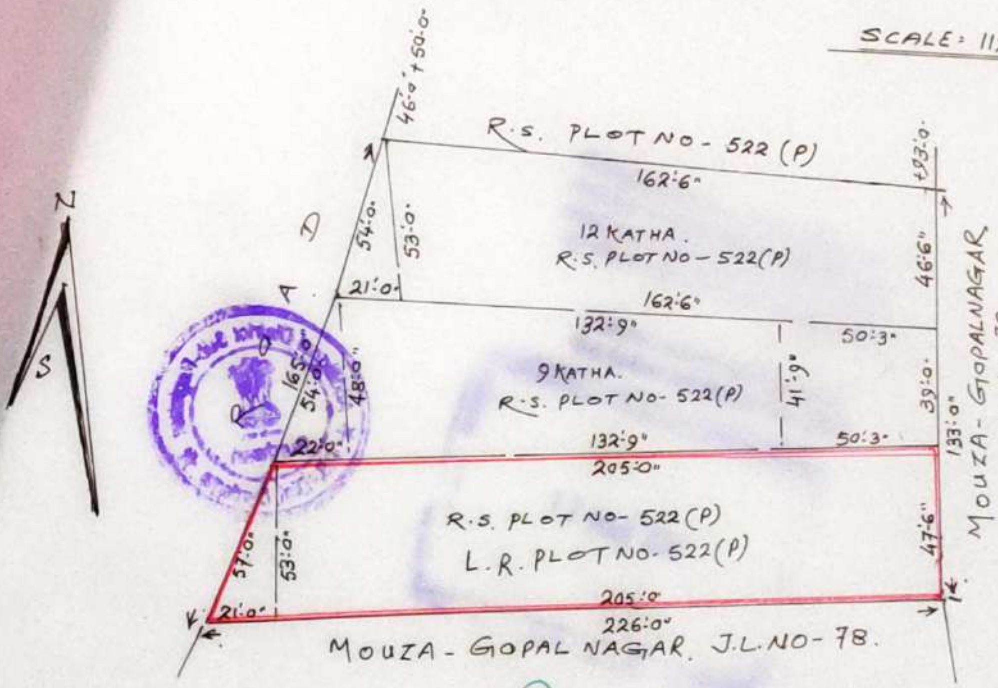
18 APR 2019

SKETCH MAP SHOWING IN RED BORDER LINE THE LAND PORTION BEING SOLD TO KAMAKHA MARBEL PVT. LT.D OF PALA MORE NEAR NH2, P.O- ... PALLY, P.S- BARDDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDDHAMAN PIN- 713103 ... IRECTOR BY- (1) DEBASISH DEY S/O LATE HARANATH DEY (2) RUMA DEY W/O ... EBASISH DEY OF BOTH RESIDINGAT- BARANILPUR. UTTAR PARA, P.O- SRIPALLY ... S- BARDDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDDHAMAN PIN- 713103 OF SITUATED AT- MOUZA- KANAINATSAL, J.L.NO-76. R.S. PLOT NO- 522(P). L.R. PLOT NO- 522(P) L.R. KH. NO- 3687, 3688. 3686. P.S- BARDDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDDHAMAN

REFERENCES:-

R.S./L.R. PLOT NO- 522(P) IN AREA = 10806.5 SQFT = 15 KATHA. 6.5 SQFT.

SCALE: 1/2 INCH = 1 MILE



SKETCHED BY-

Mafizul Haque
17/4/2019

MAFIZUL HAQUE
B.Com. (Surveyor)
[?.P. Call, M.B.C. Institute Burdwan]
Registration No-E.S.A.-15
Chotonilpur, Bahirpara, Burdwan

18 APR 2019

Chandana Panja.
Tanuja Panja
Dipika Panja

SIGNATURE OF VENDOR

ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ

বাম হাত / ডান হাত

Chandana Panja.

Chandana panja.

বাম হাত / ডান হাত

Tanusa Panga

Tanusa Panga

বাম হাত / ডান হাত

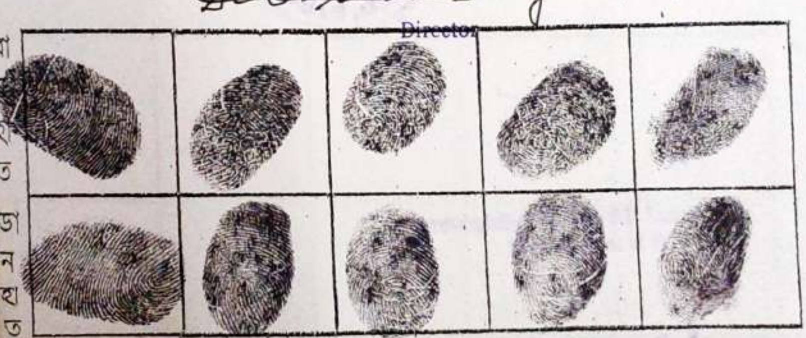
Dipika Panga

KAMAKHA MARBEL PVT. LTD.

Debasish Dey

Director

বাম হাত / ডান হাত



KAMAKHA MARBEL PVT. LTD.

Debasish Dey

Director

Debasish Dey

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

18 APR 2019

ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ

KAMAKHA MARBEL PVT. LTD.
R Ruma Dey
Director

KAMAKHA MARBEL PVT. LTD.
Ruma Dey
Director

বাম হস্ত
ডান হস্ত

বাম হস্ত
ডান হস্ত

বাম হস্ত
ডান হস্ত

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Tanuja Panja Wife of Mr Srikanta Panja Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/04/2019 ,Place : Office	 18/04/2019	 LTI 18/04/2019	Tanuja Panja 18/04/2019

Chota Gobindapur, P.O:- Akui, P.S:- Indus, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722201 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFYPP0162P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2019
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/04/2019 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	**Mrs Dipika Panja** Wife of Mr Sisir Panja Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/04/2019 ,Place : Office	 18/04/2019	 LTI 18/04/2019	Dipika Panja 18/04/2019

Chota Gobindapur, P.O:- Akui, P.S:- Indus, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722201 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKTPP2613B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2019
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/04/2019 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Kamakha Marbel Pvt Ltd** Pala More, Near NH-2, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 , PAN No.:: AAGCK0380A, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Debasis Dey** Son of Late Haranath Dey Baranilpur, Uttarpara, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AEPHD1594B Status : Representative, Representative of : Kamakha Marbel Pvt Ltd (as Director)
2	**Mrs RUMA DEY** Wife of Mr DEBASIS DEY BARANILPUR UTTAR PARA, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHOPD4461F Status : Representative, Representative of : Kamakha Marbel Pvt Ltd (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature

...Dey ...Sudhanya Dey ...Khelar Math, P.O:- Sripally, ...rddhaman, Burdwan, District:- ...West Bengal, India, PIN - 713103	 18/04/2019	 18/04/2019	18/04/2019
...er Of Mrs Chandana Panja, Mrs Tanuja Panja, Mrs Dipika Panja, Mr Debasis Dey, Mrs RUMA DEY			

...ansfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Chandana Panja	Kamakha Marbel Pvt Ltd-3602 Sq Ft

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Tanuja Panja	Kamakha Marbel Pvt Ltd-3602 Sq Ft

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Dipika Panja	Kamakha Marbel Pvt Ltd-3602.5 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Gram Panchayat: BAIKUNTHAPUR-II, Mouza: Kanainatshal Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 522, LR Khatian No:- 3687	Owner:চন্দনা পাঁজা, Gurdian:নিশিকান্ত , Address:শ্রীপল্লী , Classification:শালি, Area:0.07700000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 522, LR Khatian No:- 3688	Owner:তনুজা পাঁজা, Gurdian:শ্রীকান্ত , Address:শ্রীপল্লী , Classification:শালি, Area:0.07700000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 522, LR Khatian No:- 3686	Owner:দিপিকা পাঁজা, Gurdian:শিশির , Address:শ্রীপল্লী , Classification:শালি, Area:0.07600000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 020303146 / 2019

On 16-04-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,24,31,996/-

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 0203-2019, Page from 73008 to 73033
being No 020303146 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2019.04.25 13:49:06 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 4/25/2019 1:48:42 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)